

### บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษารายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ตรวจสอบผลการดำเนินงานตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยวิธีการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ การเดินสำรวจพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้วทุกส่วน รวมถึงการตรวจสอบจากเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ดังนี้

#### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน ในเดือนเมษายน พ.ศ.2564 พบว่า โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและมอบให้นิติบุคคลเข้าดูแลรับผิดชอบตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2550 ดังนั้น รายงานฉบับนี้ จึงเป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 รายละเอียดผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 3.1-1

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**

โครงการ	:	โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ)
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมดิสัน
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนสุขุมวิท 41 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยังรายงาน	:	ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565
ประเภทโครงการ	:	อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตการปกครองของเขตวัฒนาจากการสำรวจชุดดินบริเวณดังกล่าวพบว่าพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาประกอบด้วยดินชุดเดียวคือ ดินชุดรณบุรีสภาพพื้นที่ราบเรียบ เป็นดินลึก การระบายน้ำค่อนข้างเลวความสามารถในการอุ้มน้ำสูง ดินมีความสามารถให้น้ำซึมผ่านได้ช้า	<b>- ช่วงดำเนินการ</b> เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากพื้นที่ของบ้านเดี่ยวมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ขนาด ความสูง 36 ชั้น 133.50 เมตร ซึ่งมีความสวยงามทันสมัยสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ				
<b>1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</b> ลักษณะภูมิอากาศของกรุงเทพมหานครอยู่ภายใต้อิทธิพลของระบบลมสำคัญที่พัดตามฤดูกาล	<b>- ช่วงดำเนินการ</b> โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการซึ่งคาดว่าจะมีน้อยสำคัญต่ำ	<b>- ช่วงดำเนินการ</b> (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันหนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	<b>- โครงการกำหนดความเร็วของรถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และจัดให้มีสันหนุเพื่อลดความเร็วของรถ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนพื้นผิวถนน</b>	-	รูปที่ 3.1-1 รูปที่ 3.1-2

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
จากข้อมูลสภาพภูมิอากาศในคาบ 30 ปี พบความดันบรรยากาศเฉลี่ยตลอดปี มีค่า 1,009.34 มิลลิบาร์ อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 28.2 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปี ร้อยละ 75 ปริมาณฝนตกเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 1,543.2 มิลลิเมตร	และเกิดเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งจะทำให้การจราจรหนาแน่นขึ้นเท่านั้น	(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 3.1-3
		(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการกำชับให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ โดยติดตั้งป้ายแจ้งเตือนไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-4
<b>1.3 เสี่ยง</b>	<b>- ช่วงดำเนินการ</b> เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการกิจกรรมส่วนใหญ่ที่พบส่วนใหญ่เป็นกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัย ซึ่งไม่พบว่ามีกิจกรรมใดในโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ โดยเสียงรบกวนที่พบได้บริเวณโครงการมาจากการจราจร แต่การเกิดเสียงรบกวนจะเกิดเพียงช่วงเวลาระยะสั้น ๆ เท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเป็นช่วงกลางวัน โดยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะไม่พักอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ				

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.4 น้ำผิวดิน</b> แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองแสนแสบ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1,800 เมตร ปัจจุบันเป็นคลองที่มีการใช้ประโยชน์แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ในการอุปโภคบริโภคและลักษณะของน้ำในคลองมีสีค่อนข้างคล้ำ และโครงการไม่มีการใช้ประโยชน์หรือใช้คลองแห่งนี้เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการแต่อย่างใด	<b>- ช่วงดำเนินการ</b> เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 158.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) model CAB-180-D3 และออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 158.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) กำหนดให้อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดอยู่ในอาคารประเภท ข ต้องมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	<b>- ช่วงดำเนินการ</b> (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) model CAB-180-D3 สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 158.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีเกณฑ์การออกแบบครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส และจัดให้มีเจ้าหน้าที่พร้อมคู่มือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว	-	รูปที่ 3.1-5 รูปที่ 3.1-6 ภาคผนวกที่ 6.1
		(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนด เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐาน ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ซึ่งปัจจุบันได้ยึดถือประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด แทนประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมฯ ที่ยกเลิกไปแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 3

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากน้ำทิ้งของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด สำหรับผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ และมีได้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินเป็นตัวกลาง	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่พร้อมคู่มือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3.1-6 ภาคผนวกที่ 6.1
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นย่านพื้นที่ธุรกิจและที่พักอาศัยในเขตเมือง มีการก่อสร้างอาคารขนาดเล็กใหญ่เป็นจำนวนมากและมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานอย่างเพียงพอ ซึ่งไม่พบเขตพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าหายากที่ใกล้สูญพันธุ์ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อระบบนิเวศทางบกสำหรับทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ พบว่ามีแหล่งน้ำที่สำคัญ คือ คลองแสนแสบ อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 1,800 กิโลเมตร	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองแสนแสบ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 1,800 เมตร จึงไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ การใช้ประโยชน์หลักของคลองเพื่อการคมนาคมและการระบายน้ำ ซึ่งโครงการมิได้มีการใช้ประโยชน์และระบายน้ำลงคลองแสนแสบ ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด				

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ลักษณะการใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน ใช้เป็น เส้นทางคมนาคมไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการ อุปโภคและบริโภคลักษณะของน้ำในคลอง มีสีค่อนข้างคล้ำ จึงไม่เหมาะสมต่อการ เจริญเติบโตของสัตว์น้ำ จึงไม่พบว่ามี ทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่สำคัญทางด้าน เศรษฐกิจในบริเวณดังกล่าว					
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 ระบบ สาธารณูปโภค และ</b> <b>สาธารณูปการ</b> <b>(1) น้ำใช้</b> พื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ ศึกษาจะมีการใช้น้ำประปาเป็นหลักในการ อุปโภค-บริโภครวมทั้งกิจกรรมต่างๆ สำหรับ น้ำประปาซึ่งเป็นแหล่งน้ำใช้หลักของชุมชนอยู่ ในพื้นที่ความรับผิดชอบของการประปานคร หลวงสาขาสุขุมวิท มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 144 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี จำนวนน้ำจำหน่าย 89 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีอัตราน้ำสูญเสีย ร้อยละ 38 ซึ่งมีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 89,880 ราย ครอบคลุมพื้นที่ 69 ตารางกิโลเมตร	<b>- ช่วงดำเนินการ</b> ความต้องการใช้น้ำของโครงการเท่ากับ 183.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรับ บริการน้ำจากการประปานครหลวงสาข สุขุมวิทซึ่ง รับน้ำจากโรงงานผลิตน้ำ บางเขน ปัจจุบันมีกำลังการผลิต 3.02 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำ ให้กับประชาชนอย่างเพียงพอและยังมี ความสามารถในการรองรับความต้องการ ใช้น้ำของโครงการได้ นอกจากนี้โครงการ ยังจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไม่รวมน้ำ ดับเพลิงปริมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.85 วัน และสามารถ สำรองน้ำดับเพลิงคิดเป็นปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงได้ มากกว่า 30 นาที จึงคาดว่าผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ				

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>(2) การใช้ไฟฟ้า</b> การแจกจ่ายกระแสไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานคร (รวมพื้นที่โครงการ) อยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งอยู่ในการควบคุมดูแลของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งปัจจุบันมีพื้นที่ในเขตจำหน่ายไฟฟ้ารวม 3,192 ตารางกิโลเมตร ปัจจุบันการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ครอบคลุมพื้นที่ในเขตจำหน่ายทั้งหมด ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร นนทบุรี และจังหวัดสมุทรปราการ	<b>- ช่วงดำเนินการ</b> โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า 4,000 KVA โดยอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ จากข้อมูลของการไฟฟ้านครหลวงปีงบประมาณ 2545 ความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้ามีอัตราเพิ่มที่ลดลงจากปี 2544 แต่การไฟฟ้านครหลวงมีโครงการที่จะปรับปรุงและขยายระบบจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า โดยการก่อสร้างปรับปรุงสถานีต้นทาง สถานีย่อย สายส่ง สายบ่อน และเปลี่ยนแรงดันระบบไฟฟ้าจาก 12 KV เป็น 24 KV ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ				
<b>(3) การจัดการมูลฝอย</b> พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา โดยมีขอบเขตความรับผิดชอบ ได้แก่ แขวงคลองเหนือ แขวงคลองตันเหนือและแขวงพระโขนงเหนือ คิดเป็นพื้นที่ในความรับผิดชอบทั้งหมด	<b>- ช่วงดำเนินการ</b> ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 754.52 ลิตร/วัน หรือ 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 5 เป็นพื้นที่จอดรถ โครงการจะเตรียมถังรองรับขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง	<b>- ช่วงดำเนินการ</b> (1) รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยของแต่ละชั้น และพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2 ห้อง ขนาดความจุห้องละ 11.4 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 22.8 ลูกบาศก์เมตร ก่อนให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	<b>- โครงการได้จัดภาชนะรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ ของโครงการ โดยมีการแยกประเภทขยะมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 เพื่อรอส่งกำจัดต่อไป</b>	-	รูปที่ 3.1-7 รูปที่ 3.1-8 รูปที่ 3.1-42



**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13,287 ตารางกิโลเมตรสำหรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 250-270 ตัน/วัน รถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 58 คัน พนักงานทั้งหมด 257 คน ช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย 1 ช่วงเวลา คือ เวลา 21.00 น.-06.00 น. สถานที่ทิ้งมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาจะนำมูลฝอยที่เก็บขนได้ทั้งหมดไปยังสถานีกำจัดและขนถ่ายของสถานีอ่อนนุช ซึ่งอยู่ห่างจากสำนักงานเขตประมาณ 15 กิโลเมตร มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 580 ไร่ จากนั้น กรุงเทพมหานครจะทำการจ้างเหมาเอกชนเพื่อขนมูลฝอยจากโรงงานกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุชไปฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะที่ลาดกระบังและสมุทรปราการต่อไป	และจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยตั้งแต่ชั้นที่ 31 ถึง 35 ขนาดจุ 3.2 ลูกบาศก์เมตรสำหรับการจัดการมูลฝอยภายในโครงการพนักงานในส่วนสำนักงานและผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รวบรวมมาทิ้งบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้น ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 แยกเป็น 2 ห้อง (มูลฝอยเปียกและแห้ง) ขนาดห้องละ 11.4 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 22.8 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่มีปริมาณ 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้เกินกว่า 3 เท่า ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	(2) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตวัฒนาในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	- โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน และมีการชำระเงินค่าเก็บขนมูลฝอยเป็นรายปี	-	ภาคผนวกที่ 6.2
		(3) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บมูลฝอยของกรุงเทพฯ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น	- โครงการส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยโดยจัดให้มีภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้ในพื้นที่โครงการ และมีห้องรวบรวมขยะมูลฝอย ซึ่งมีการแยกประเภทขยะเปียกและขยะแห้ง	-	รูปที่ 3.1-8 รูปที่ 3.1-42
<b>3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> พื้นที่เขตวัฒนามีคลองและลำรางสาธารณะ จำนวน 19 แห่ง ได้รับความรับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนา รวม 9 คลอง และ 5 ลำราง	- ช่วงดำเนินการ ในขณะที่ฝนตกปริมาณน้ำผิวดินสะสมจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำปริมาณ 609.55 ลูกบาศก์เมตร บ่อหน่วงน้ำของโครงการมีปริมาตรประสิทธิภาพเท่ากับ 331 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับเก็บกัก -2.30 เมตร เมื่อระดับน้ำสูงเกิน -2.30 เมตร	ช่วงดำเนินการ (1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยภายในบ่อพักน้ำก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	-	-

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่โครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยก โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและน้ำฝนจะมีแนวเส้นท่อแยกจากกัน โดยระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดของโครงการทั้งหมดจะมีค่าดัชนีในการตรวจวัดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	เครื่องสูบน้ำจะทำงานอัตโนมัติซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาต้องมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จากอัตราการระบายน้ำก่อนออกจากบ่อหนองน้ำขณะฝนตกเท่ากับ 0.0258 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา ดังนั้น น้ำที่ระบายลงท่อสาธารณะมีขนาดท่อระบายน้ำ 1 เมตร ผ่าน Garbage Trap Sump เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท ซึ่งสามารถระบายน้ำภายในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้โดยสะดวก	(2) จัดให้มีบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 331 ลูกบาศก์เมตร โดยควบคุมการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติเมื่อระดับน้ำสูงกว่า 2.30 เมตร เครื่องจะทำงานและสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำขณะฝนตกเท่ากับ 0.0258 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาที่มีค่าเท่ากับ 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อให้บ่อหนองน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้	- โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำตามที่มาตรการกำหนด โดยอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.3
		(3) นำน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น	- โครงการยังมิได้มีการนำน้ำจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เนื่องจากมีการใช้น้ำประปาทั้งหมด	-	-
		(4) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งเป็นประจำตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 3.1-3
<b>3.3 การคมนาคมขนส่ง</b> โครงการขยับการคมนาคมและปริมาณการจราจรในบริเวณพื้นที่เขตวัฒนา และโครงการมีดังนี้ โครงการขยับถนนสายหลักในเขตวัฒนาและคลองเตย มี 13 สาย ได้แก่ สุขุมวิท 3 สุขุมวิท 21 (อโศก) สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) สุขุมวิท 63 (เอกมัย)	<b>- ช่วงดำเนินการ</b> คาดว่าโครงการจะสามารถเปิดดำเนินการได้ช่วงปี พ.ศ. 2549 ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการจะติดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ของโครงการประมาณ 261 คัน หรือ 261 PCU และคิดกรณีเลวร้ายสุดโดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการ	<b>- ช่วงดำเนินการ</b> (1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว บ้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดง ทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก	- โครงการมีการควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรและมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-2 รูปที่ 3.1-9 รูปที่ 3.1-10

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>สุขุมวิท 71 (พระโขนงคลองตัน) พระราม 4 รัชดาภิเษก ริมทางรถไฟ สายปากน้ำเก่า สุนทรโกษา ห้าแยก ณ ระนอง เกษมราษฎร์ และอาจนรงค์ ปริมาณการจราจร ถนนสุขุมวิทเป็น ถนนขนาด 6 ช่องจราจร ความกว้าง 3.5 เมตร/ช่องจราจร จากข้อมูลการสำรวจปริมาณจราจร บริเวณแยก สุขุมวิท 21 (อโศก) ทำการสำรวจโดย สำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร วันที่ 5 กันยายน 2564 สรุปปริมาณจราจร (PCU/ชั่วโมง) แต่ละแยก เท่ากับ 1,980 1,176 2,432 และ 1,511 ตามลำดับ</p>	<p>ใน 1 ชั่วโมงหรือมีค่าเท่ากับ 261 PCU/ชั่วโมง ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรของโครงการทำให้ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ระหว่างมีโครงการพบว่าค่า V/C Ratio มีค่าอยู่ในช่วง 0.32 ถึง 0.60 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของการจราจรตามอัตราส่วนปริมาณจราจรปรากฏว่ายังมีความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรอยู่ในระดับคล่องตัวดีมากถึงระดับคล่องตัวพอใช้ได้ผลกระทบที่เกิดจากการจราจรภายหลังการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <p>1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>4) กำหนดให้ทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท ซอย 41 เป็นทางเข้าหนึ่งทางและเป็นทางออกหนึ่งทาง</p>	<p>- โครงการมีการควบคุมการจราจรภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ รวมถึงกำหนดทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท ซอย 41 ตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	รูปที่ 3.1-10 รูปที่ 3.1-11
		<p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	-	รูปที่ 3.1-11 รูปที่ 3.1-12
		<p>(4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น</p>	<p>- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง จึงมิได้ประสานงานไปยังเจ้าหน้าที่ตำรวจ</p>	-	รูปที่ 3.1-10
		<p>(5) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p>	-	รูปที่ 3.1-1
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</b></p> <p>เขตวัฒนาเป็นเขตที่แยกมาจากเขตคลองเตย พื้นที่ตั้งโครงการจะอยู่ในย่านที่พักอาศัยและย่านธุรกิจ</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>ในเขตวัฒนาบริเวณแนวถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นย่านศูนย์กลางธุรกิจการเงินของกรุงเทพมหานคร มีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p>	<p>- กรณีที่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีเหตุร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโครงการ</p>	-	ภาคผนวกที่ 6.4

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รูปแบบอาคารในพื้นที่โครงการจะมีลักษณะใกล้เคียงกัน คือ เป็นอาคารพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ เขตพัฒนามีพื้นที่ปกครองประมาณ 12,565 ตารางกิโลเมตรโดยแยกออกเป็น 3 แขวง ได้แก่ แขวงคลองตันเหนือ แขวงพระโขนงเหนือ และแขวงคลองเตยเหนือ จำนวนประชากรชาย 46,322 คน หญิง 39,082 คน รวม 81,876 คน มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 41,332 ครัวเรือน มีโรงเรียนประถมศึกษา 18 แห่ง สังกัดสำนักงานประถมศึกษาแห่งชาติ 1 แห่ง สังกัดกรุงเทพมหานคร 8 แห่ง และสำนักงานการศึกษาเอกชน 9 แห่ง โรงเรียนมัธยมศึกษา 11 แห่ง มหาวิทยาลัยระดับอุดมศึกษา 1 แห่ง การศาสนา มีวัด 2 แห่ง มัสยิด 6 แห่ง และโบสถ์คริสต์ 11 แห่ง การสาธารณสุข มีศูนย์การสาธารณสุขของกรุงเทพมหานคร 2 แห่ง โรงพยาบาลของเอกชน 5 แห่ง สถานีตำรวจ 4 แห่ง สถานีดับเพลิง 3 แห่ง	เพื่อประกอบธุรกิจพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย มีการพัฒนาเป็นสังคมเมืองที่ชัดเจนมากขึ้นด้วย การเกิดขึ้นของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยในย่านสุขุมวิทนั้น จะทำให้ชุมชนพักอาศัยมีการขยายตัวเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก โดยสภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อการเป็นที่อยู่อาศัย เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคตซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านบวก	(2) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.5
<b>4.2 สาธารณสุข</b> กรุงเทพมหานคร คือ ศูนย์กลางบริการสาธารณสุขที่สำคัญของประเทศ ประกอบด้วยศูนย์บริการสาธารณสุขของกรุงเทพมหานครมี 60 ศูนย์ จำนวนสถานพยาบาลที่มีเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 125 แห่ง รวม 25,236 เตียง	- ช่วงดำเนินการ โครงการจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการต่างๆอย่างครบครันนอกจากนี้เขตพัฒนายังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ				

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</b>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสันเป็นอาคารอยู่อาศัยขนาด 36 ชั้น ความสูงอาคารจากพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 133.50 เมตร จำนวนห้องพักรวม 148 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยในอาคารทั้งสิ้น 39,170 ตารางเมตร โดยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. (2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นอาคารประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษทางโครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกอย่างจะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>- ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย NFPA และกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• น้ำสำรองดับเพลิง 240 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>• ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง</li> <li>• เครื่องดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguisher)</li> <li>• ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System)</li> <li>• หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสามเร็ว</li> <li>• หัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</li> <li>• ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector)</li> <li>• ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน</li> <li>• บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน</li> <li>• ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น</li> <li>• ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>• ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ได้แก่ ระบบสูบน้ำสำหรับดับเพลิง ระบบท่อเย็นดับเพลิงรวมถึงถังดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้งาน ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชั้นและจุดรวมพล รวมถึงจัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	-	รูปที่ 3.1-13 ถึงรูปที่ 3.1-25 ภาคผนวกที่ 6.6

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิง คลองเตย กรณีเกินขีดความสามารถ สามารถขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ สถานีดับเพลิงย่อย อาจนรงค์และบ่อนไก่ โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทาง เข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลข โทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและ ผู้ติดต่อประสานงาน	- โครงการกำหนดให้มีการติดต่อประสานงาน กับหน่วยงานที่รับผิดชอบกรณีเกิดเหตุต่าง ๆ โดยจัดเป็นข้อมูลหมายเลขโทรศัพท์ของ หน่วยงานต่าง ๆ สำหรับโทรติดต่อกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวกที่ 6.7
		- ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พัก อาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและควบคุม อัคคีภัยของโครงการ รวมถึงวิธีการอพยพ ผู้ที่อยู่ในอาคาร โดยการอพยพออกมา จากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสม	-	รูปที่ 3.1-26 ภาคผนวกที่ 6.8
		- ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่ อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจาก อาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมปลอดภัยภายใน โครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอก โครงการ	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและควบคุม อัคคีภัยของโครงการ รวมถึงวิธีการอพยพ ผู้ที่อยู่ในอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสม ปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไป รวมอยู่ในบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3.1-25 ภาคผนวกที่ 6.8 ภาคผนวกที่ 6.9
		- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกัน อัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะ เกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พัก อาศัยในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>		- ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2565	-	ภาคผนวกที่ 6.10
		- ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.1-10
<b>4.4 สุขทรียภาพ</b> ในพื้นที่เขตวัฒนาเป็นพื้นที่เมืองชั้นใน โดยมีสภาพพื้นที่ส่วนใหญ่ประกอบด้วยย่านธุรกิจการค้าและที่พักอาศัย อย่างไรก็ตามพื้นที่ของเขตดังกล่าวประกอบด้วยสถานที่สำคัญ สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ได้แก่ สยามสมคม ในพระบรมราชูปถัมภ์	- <b>ช่วงดำเนินการ</b> จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ ดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด สำหรับความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ เช่น อาคารที บี ไอ ขนาด 22 ชั้น อาคารดิเอ็มโพเรียม ขนาด 32 ชั้น อาคารยูโอบีรัตนสิน ขนาด 24 ชั้น	- <b>ช่วงดำเนินการ</b> (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 609 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 15.44 ของพื้นที่โครงการ โดยคิดเฉพาะพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการสำหรับพื้นที่ภายในอาคารจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในชั้นที่ 6 ส่วนส่วนทางการบริเวรรอบสระน้ำ ซึ่งพื้นที่ไม่ที่เลือกปลูกได้แก่ หูกระจง ปิ๊ป และหญ้านวลน้อย ขนาด 462 ตารางเมตร สำหรับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยโครงการได้แยกพิจารณาเป็น 2 กรณี - กรณีที่ 1 คิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 740 คน คิดสัดส่วนเฉพาะบริเวณชั้นที่ 1 สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.82 ตารางเมตร/คน และรวมชั้นที่ 1 กับพื้นที่ส่วนทางการชั้นที่ 6 เท่ากับ 1.44 ตารางเมตร/คน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6 และชั้นที่ 1 ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.1-27 รูปที่ 3.1-28 ภาคผนวกที่ 6.11

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 สุขทรียภาพ (ต่อ)</b>	อาคารอาคารเคมียร์แกรนทาวเวอร์ ขนาด 22 ชั้น พบว่าลักษณะและรูปแบบของอาคาร โครงการซึ่งเป็นอาคารชุด ขนาด 36 ชั้น มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ การเลือกใช้สีอาคารครีมเทา ซึ่งเป็นสีที่มีความสบายตาและภายในพื้นที่โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 609 ตารางเมตร หรือร้อยละ 15.44 ของพื้นที่ทั้งหมด	- กรณีที่ 2 คัดสรรส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 433 คน คัดสรรส่วนเฉพาะบริเวณชั้นที่ 1 สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.41 ตารางเมตร/คน และรวมชั้นที่ 1 กับพื้นที่สันหนนาการชั้นที่ 6 เท่ากับ 2.47 ตารางเมตร/คน หากพิจารณาการคิดจำนวนผู้พักอาศัยตามกรณีที่ 1 และ 2 ตามข้อมูลการจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ด้านการพัฒนาสวนสาธารณะที่โล่งเพื่อนันทนาการและพัฒนาสวนสาธารณะตามมาตรฐานของกรมการผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ควรมีสวนสาธารณะ 0.5-1.8 ไร่/1,000 คน หรือ 0.8-2.88 ตารางเมตร/คน การจัดสรรพื้นที่สีเขียวของโครงการจึงสอดคล้องกับข้อมูลดังกล่าว			
		(2) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยรดน้ำต้นไม้และดูแลพื้นที่สีเขียวสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3.1-27 รูปที่ 3.1-28
<b>5. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</b>		- การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- โครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา และผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	-	-
		- เครื่องปรับอากาศ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด พร้อมทั้งมีคู่มือการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพการใช้ไฟฟ้า	-	รูปที่ 3.1-29 ภาคผนวกที่ 6.12



**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>5. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>* ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ</li> <li>* ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส</li> <li>* เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</li> <li>* ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>* พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>* ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>* ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</li> </ul>			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์หลอดไฟ (LED) อย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3.1-30
		- การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว	- สำหรับการติดตั้งระบบ Key Tag ขึ้นอยู่กับความต้องการของผู้พักอาศัยแต่ละห้อง ซึ่งปัจจุบันมีบางห้องที่ใช้ระบบ Key Tag แล้ว	-	รูปที่ 3.1-31
		- บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้มันทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอเพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ และกำหนดให้มีพนักงานตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน พร้อมทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.13
6. มาตรการในการลดปริมาณความร้อน		- มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนารถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น	- โครงการกำชับให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ โดยติดตั้งป้ายแจ้งเตือนไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-4
		- ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น ห้องประชุมอเนกประสงค์ และห้องอาหาร เป็นต้น	- โครงการกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้เครื่องปรับอากาศตลอดทั้งวัน ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 6.13

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. มาตรการในการลดปริมาณความร้อน (ต่อ)		- ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้ง ฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศ ภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีม่านบริเวณหน้าต่างและ ประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึง เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูง มากจนเกินไป	-	รูปที่ 3.1-32
		- บริเวณโถงภายในอาคาร โดยจัดให้มีต้นไม้ ประเภทไม้ดอก และไม่ประดับเพื่อให้อากาศ ในบริเวณนั้นสดชื่นและร่มรื่นขึ้นและยังช่วยลด การระบายปริมาณความร้อนออกจากอาคาร โครงการ	- โครงการจัดให้มีการตกแต่งห้องโถง ภายในอาคาร เพื่อให้อากาศในบริเวณ นั้นสดชื่นและร่มรื่นขึ้น	-	รูปที่ 3.1-33
		- ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่อง ปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของ อาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อน ที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	- โครงการติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของ อาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	รูปที่ 3.1-34 ภาคผนวกที่ 6.13
7. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย		- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้าน การจัดอุปกรณ์ดับเพลิงการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ และวัสดุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้ง เหตุเพลิงไหม้ การจัดทำทางหนีไฟ รวมถึงการ ก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัย การเก็บรักษาวัสดุไวไฟ การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำทางหนีไฟ รวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบ ป้องกันอัคคีภัยในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-13 ถึง รูปที่ 3.1-24 รูปที่ 3.1-35
		- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้าน การตรวจตรา การอบรมการณรงค์ป้องกัน อัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การ บรรเทาทุกข์และการปฏิรูปพื้นที่เมื่อเกิดอัคคีภัย ขึ้นแล้ว	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ	-	ภาคผนวกที่ 6.8 ภาคผนวกที่ 6.9 ภาคผนวกที่ 6.10

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่ กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.1-11
		- สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรตั้งอยู่หรือมีกองวัตถุ สิ่งของหรือผนัง หรือสิ่งอื่นนั้นต้องจัดให้มี ช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้าง	- โครงการกำชับพนักงานให้ดูแลไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางบริเวณช่องทางหนีไฟ หรือทางออก	-	รูปที่ 3.1-22 รูปที่ 3.1-23
		- จัดให้มีทางออกทุกส่วนงานอย่างน้อยสองทางที่ สามารถอพยพพนักงานทั้งหมดออกจากบริเวณ ที่ทำงาน โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายใน เวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีทางออกทุกส่วนงาน อย่าง น้อยสองทางตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.1-22 รูปที่ 3.1-23
		- ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณที่ ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ	- โครงการจัดให้มีทางออกทุกส่วนงานอย่าง น้อยสองทางตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.1-22 รูปที่ 3.1-23
		- ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็น ชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่ เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	รูปที่ 3.1-36
		- ประตูที่ใช้เส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออก ได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน	- ประตูที่ใช้ในการหนีไฟของโครงการเป็น ชนิดที่เปิดเข้า-ออก ได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและ สองด้าน	-	รูปที่ 3.1-36
		- ประตูที่ใช้เส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออก ภายนอก โดยไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ใน ขณะที่พนักงานปฏิบัติงาน	- ประตูที่ใช้ในการหนีไฟของโครงการเป็น ประตูที่เปิดออกภายนอก โดยไม่มีการผูก ปิดหรือล่ามโซ่ในขณะที่พนักงานปฏิบัติงาน	-	รูปที่ 3.1-36
		- จัดวัตถุที่เมื่อรวมกันแล้วจะเกิดการลุกไหม้ โดย แยกเก็บมิให้มีการปะปนกัน	- โครงการได้จัดเก็บวัตถุไวไฟไว้ในที่ปิด มิดชิดป้องกันการเกิดการลุกไหม้ พร้อมทั้ง มีทรายดูดซับกรณีน้ำมันหกรั่วไหล	-	รูปที่ 3.1-37

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย	-	รูปที่ 3.1-22 รูปที่ 3.1-23 รูปที่ 3.1-36
		- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือและระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือและระบบน้ำดับเพลิง	-	รูปที่ 3.1-13 ถึงรูปที่ 3.1-16
		- จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง	-	รูปที่ 3.1-13
		- ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ	- โครงการจัดให้ใช้ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ	-	รูปที่ 3.1-18
		- สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาวหรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้	- โครงการจัดให้ใช้สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาวหรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้	-	รูปที่ 3.1-15
		- ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บั๊มน้ำและการติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้ติดตั้งระบบการส่งน้ำที่เก็บกักน้ำ บั๊มน้ำที่เป็นไปตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 3.1-38
		- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮาโลน หรือผงเคมีแห้งหรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภทเอบีซีและดี	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-15 รูปที่ 3.1-16

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มาตรการป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)		- มีการซ่อมบำรุงและตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการ ดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่อง ดับเพลิงแบบมือถือ	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คถังดับเพลิงให้มี สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.6
		- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิง ไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คถังดับเพลิงเป็น ประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.6
		- จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คถังดับเพลิงเป็น ประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.6
		- จัดให้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจนและ สามารถหยิบใช้งานได้สะดวก โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก	-	รูปที่ 3.1-15 รูปที่ 3.1-16
		- ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงและตรวจสอบให้ อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คถังดับเพลิงให้มี สภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.6
		- จัดให้พนักงานเข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิง ขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือ ยอมรับ	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพ หนีไฟเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำ การฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2565	-	ภาคผนวกที่ 6.10
		- จัดให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดับเพลิงโดยเฉพาะอยู่ ตลอดเวลาที่มีการทำงาน	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย ของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ใน การดับเพลิงดูแลตลอดเวลา	-	ภาคผนวกที่ 6.8

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากาก ป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2565	-	ภาคผนวกที่ 6.8 ภาคผนวกที่ 6.10
		- ป้องกันอัคคีภัยที่เกิดจากการแผ่รังสีการนำหรือการพาความร้อนจากแหล่งกำเนิดความร้อนสูงไปสู่วัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เช่น จัดทำฉนวนหุ้มหรือปิดกัน	- โครงการจัดให้มีห้องเครื่อง/ห้องควบคุมแต่ละระบบอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการแผ่รังสีหรือพาความร้อนที่นำไปสู่การเกิดเพลิงไหม้	-	-
		- ป้องกันอัคคีภัยจากการทำงานที่เกิดการเสียดสีเสียดทานของเครื่องจักรเครื่องมือที่เกิดประกายไฟหรือความร้อนสูงที่อาจทำให้เกิดการลุกไหม้เช่น การซ่อมบำรุงหรือหยุดพักการใช้งาน	- กรณีที่มีการซ่อมบำรุงโครงการจะให้หยุดพักการใช้งานทันที หากพบว่าเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้งานเกิดชำรุด	-	ภาคผนวกที่ 6.6
		- มีการจัดแยกเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดรวมตลอดถึงวัตถุที่เมื่ออยู่รวมกันแล้วจะเกิดปฏิกิริยาหรือการหมักหมมทำให้กลายเป็นวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดมิให้ปะปนกันและเก็บในห้องที่มีผนังทนไฟและประตูทนไฟระยะที่ปลอดภัย	- โครงการได้จัดเก็บวัตถุไวไฟไว้ในที่ปิดมิดชิดป้องกันการเกิดการลุกไหม้ พร้อมทั้งมีทรายดูดซับกรณีน้ำมันหกรั่วไหล	-	รูปที่ 3.1-37
		- วัตถุที่ไวต่อการทำปฏิกิริยาแล้วเกิดการลุกได้นั้นได้มีการจัดแยกเก็บไว้ต่างหาก โดยอยู่ห่างจากอาคารและวัตถุติดไฟในระยะที่ปลอดภัย อุปกรณ์นั้นกำหนด			
		- ควบคุมมิให้เกิดการรั่วไหลหรือการระเหยของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการติดไฟ			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- มีการจัดทำป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” บริเวณห้องเก็บวัตถุไวไฟ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ห้ามสูบบุหรี่ และพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ พร้อมทั้งแสดงป้ายแจ้งเตือน	-	รูปที่ 3.1-39 รูปที่ 3.1-40
		- จัดให้มีสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	- โครงการจัดให้มีสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	รูปที่ 3.1-35
		- จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่ทำงานอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่ทำงานอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง	-	รูปที่ 3.1-21
		- มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนหนึ่งครั้ง	- โครงการจัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.14
		- จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้ดำเนินการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.8
		- จัดให้ผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิงการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2565	-	ภาคผนวกที่ 6.8 ภาคผนวกที่ 6.10
		- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2565	-	ภาคผนวกที่ 6.8 ภาคผนวกที่ 6.10
		- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2565	-	ภาคผนวกที่ 6.10



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. มาตรการลดการสะสมตัวของ CO		- จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เมื่อนารถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการเผาผลาญเชื้อเพลิง และลดอัตราการระบายมลพิษ (CO) จากรถยนต์	- โครงการกำชับให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ โดยติดตั้งป้ายแจ้งเตือนไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-4
		- จัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในส่วนระเบียงอาคาร จอดรถ และเพิ่มพื้นที่สีเขียวในส่วนสวนทานา-การโดยจัดสวนบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยป้องกันมลพิษ (CO) ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6 และชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-27 รูปที่ 3.1-28 ภาคผนวกที่ 6.11
		- บริเวณโถงภายในอาคารจอดรถ ควรจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับ เพื่อช่วยดูดซับ CO ในอาคารจอดรถ	- โครงการจัดให้มีต้นไม้อยู่ใกล้กับพื้นที่จอดรถ แทนการจัดต้นไม้ไว้ในอาคารจอดรถ โดยในพื้นที่จอดรถจัดให้มีระบบระบายอากาศคอยหมุนเวียนถ่ายเทอากาศสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3.1-28

**ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>								
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	3	3	-	-	-	-	-	-
1.3 เสียง	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4 น้ำผิวดิน	3	3	-	-	-	-	-	-
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>								
3.1 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	3	3	-	-	-	-	-	-
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4	3	-	-	1	-	-	- ทางโครงการมีได้นำน้ำจากบ่อหนองมาใช้ประโยชน์ภายในอาคาร เนื่องจากมีการใช้น้ำประปาทั้งหมด
3.3 การคมนาคมขนส่ง	5	5	-	-	-	-	-	-
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>								
4.1 สภาพสังคม – เศรษฐกิจ	2	2	-	-	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	7	7	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)								
4.4 สุขทรียภาพ	2	2	-	-	-	-	-	-
5. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	5	5	-	-	-	-	-	-
6. มาตรการในการลดปริมาณความร้อน	5	5	-	-	-	-	-	-
7. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	38	38	-	-	-	-	-	-
8. มาตรการลดการสะสมตัวของ CO	3	3	-	-	-	-	-	-